



МИНИСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015

тел.: (0652) 25-52-42; факс: (0652) 25-32-11; e-mail: minimzem@vandex.ru

от 01.07.16 № 01-09/19071
на № 11-3/3447 от 07.06.2016

✓ ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
ул. Гайдара, 3 а, г. Симферополь,
Республика Крым, 295026

Рассмотрев заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» с приложенным пакетом документов, по согласованию передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилых помещений №№2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 центрального теплового пункта, общей площадью 118,9 кв.м., расположенных в здания лит. «А», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дружбы, 66, находящиеся на балансе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», сообщаем следующее.

Руководствуясь п. 6 раздела V Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 25.09.2014 № 344 (далее – Порядок), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министерство), **даст согласие** на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилых помещений №№2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 центрального теплового пункта, общей площадью 118,9 кв.м., расположенных в здания лит. «А», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дружбы, 66, с целью размещения офиса и диспетчерского пункта для обслуживания лифтов, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

Арендная плата определена на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 (далее – Методика), и составляет без НДС за месяц аренды – 34124,33 руб., в том числе 70 % в бюджет Республики Крым – 23887,03 руб., 30% Балансодержателю – 10237,30 руб.

В соответствии с требованиями ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», передача вышеуказанного имущества в пользование на условиях аренды должна быть осуществлена по результатам проведения торгов.



Кроме того, обращаю внимание, что в соответствии с требованиями п. 7 раздела V вышеуказанного Порядка, Балансодержатели, выступающие арендодателями имущества Республики Крым, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды, направляют оригинал итогового протокола торгов и один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Министерство, для обеспечения учета договоров аренды имущества Республики Крым и контроля части арендной платы, поступающей в бюджет Республики Крым.

Согласно п. 8 раздела III Методики, контроль за поступлением части арендной платы в бюджет Республики Крым, по договорам аренды заключенным государственными предприятиями с согласия Министерства, осуществляет Министерство, после предоставления соответствующим арендодателем (Балансодержателем) экземпляра договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему.

Обращаем Ваше внимание, что договор аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью соответствующей организации.

Кроме того, в соответствии с п. 3 раздела IX Порядка, государственные предприятия (учреждения), являющиеся арендодателями имущества Республики Крым, а также арендаторы (арендодатели по договорам субаренды) ежемесячно не позднее 25-го числа каждого месяца представляют в Уполномоченный орган информацию по установленной Уполномоченным органом форме (приложение 7 к настоящему Порядку) о начисленной арендной плате (плате за субаренду), фактических поступлениях и имеющейся задолженности по заключенным договорам аренды, а также о принятых мерах по взысканию задолженности по арендной плате и пени.

Дополнительно информируем Вас о необходимости своевременного уведомления Арендатора об истечении срока действия договора аренды согласно пункту 10.5. проекта договора (не позднее, чем за месяц до истечения его срока действия).

В соответствии с условиями Договора, в случае его прекращения Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованное имущество по акту приема-передачи (возврата) в установленные Договором сроки. В противном случае Арендатору будет начислена неустойка за безосновательное использование имущества.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 раздела VII Порядка Арендодатель в пятидневный срок с момента подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) арендованного имущества обязан предоставить его оригинал в Министерство для снятия договора аренды с контроля.

В случае если арендатор имеет намерение и в дальнейшем использовать вышеуказанный объект аренды, он вправе заключить договор аренды на новый срок, в порядке и на условиях, предусмотренными ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений ч. 9 - 11 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

- отчет об оценке имущества на 117 листах.

Первый заместитель министра

 Е. Ковалевская